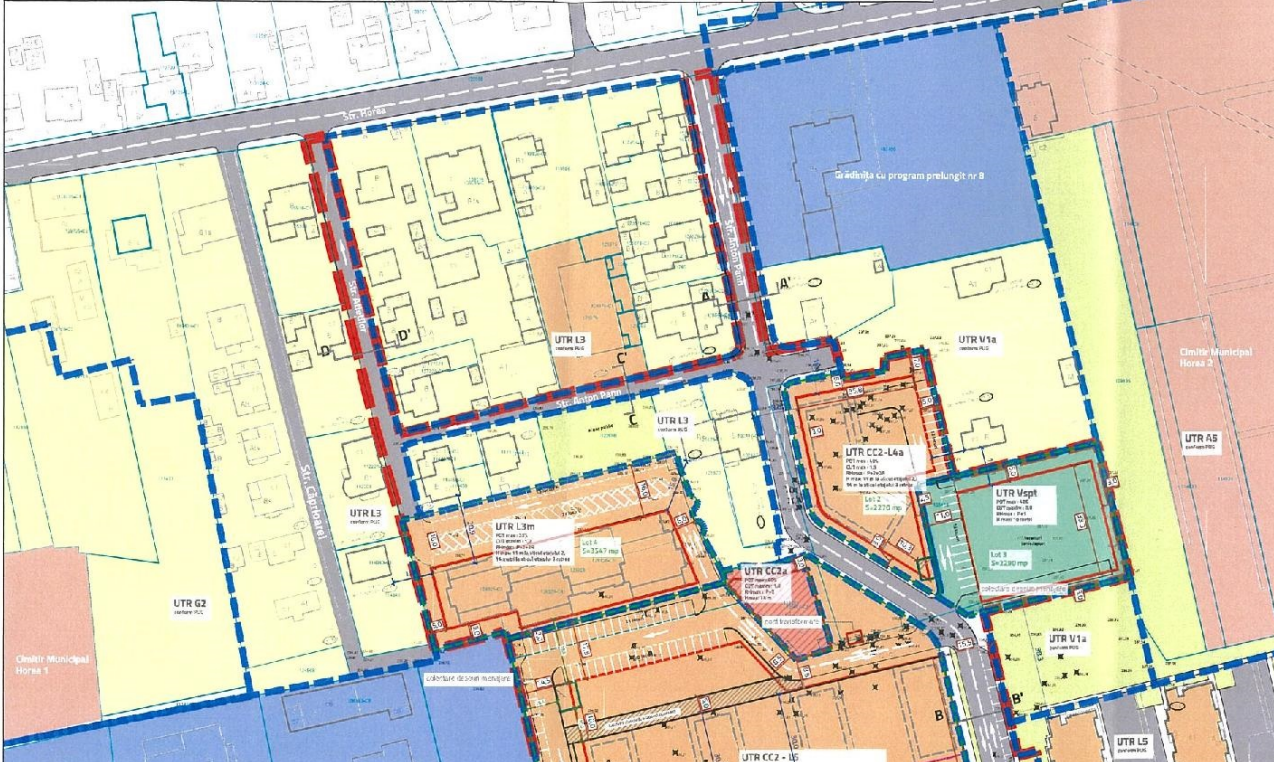
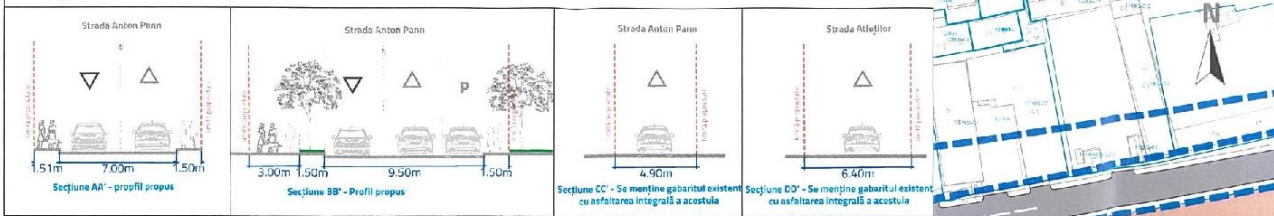


Secțiuni străzi propuse, sc 1:200



PLAN URBANISTIC ZONAL
"MODELARE ZONĂ PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONA DE STUDIU, P.U.Z.
 - LIMITĂ UTR-JRI
 - LIMITE IMOBILE ÎN TABULATUL ÎN BAZA DE DATE TERTRA
 - LIMITĂ PARCELE PROPUSE
 - FRONTURI MAXIM ADMIS
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUIRE COLECTIVĂ
 - LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PURIFICĂ
 - LOCUIRE COLECTIVĂ CU PARTER COMERCIAL
 - EDUCAȚIE
 - GOSPODĂRIRE COMERCIALĂ
 - ZONĂ FACILITĂȚI SPORT ȘI SPAȚIU VERDE
 - SPATIU VERDE
- CIRCULAȚIE**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - CIRCULAȚIE PIECINALĂ
 - CIRCULAȚIE PIECINALĂ URZONALĂ
 - CAROSABILĂ CU SUSȚINERE PENTRU AUTOSPECIALE DE MARE TONAJ
- ELEMENTE CU ROL DE ÎNȚINARE**
- ILUSTRARE CONSTRUCȚII PROPUSE
 - ILUSTRARE FRONTURI DEMISII PROFUSE
 - AMPLASAMENT CHEME DEȘEURI
 - MANAJERIE SICO, FACTURĂ ȘI ELECTIVĂ

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 9 / 10.05.2022

UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE ȘI EXISTENTE ÎN ZONA DE STUDIU P.U.Z

- CC2-L5 - subzonă a centrelor de cartier cu locuințe colective predominante**
- POT max = 60%
 - CUT max = 2,64 mp ADC/mp teren
 - RH max = 2+P+4+5R către UTR L3m și CC2a, respectiv 2+P+Mezanin+5+6R către strada Luminișului
 - H max = 21 m la aticul etajului 4, respectiv 24 m la aticul etajului 5 și 5 retras, respectiv 27 m la aticul etajului 6 retras
- CC2-L4a - subzonă a centrelor de cartier cu finând locuințe colective mici propuse pentru dezvoltări noi**
- POT max = 40%
 - CUT max = 1,5 mp ADC/mp teren
 - RH max = 14+2+3R
 - H max = 11 m la aticul etajului 2, respectiv 14 m la aticul etajului 3 retras
- CC2a - subzona centrelor de cartier cu dotări conexe locuințelor**
- POT maxim = 60%
 - CUT maxim = 1,8 mp ADC/mp teren
 - RH max = P-2
 - H max = 14 m
- L3 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri - se menține conform PUG**
- POT maxim = conform PUG
 - CUT maxim = conform PUG
 - RH max = conform PUG
- L3m - subzonă a centrelor de cartier cu finând locuințe colective mici existente**
- POT max = 35%
 - CUT max = 1,2 mp ADC/mp teren
 - RH max = 14+2+3R
 - H max = 11 m la aticul etajului 2, respectiv 14 metri la aticul etajului 3 retras
- Vsp1 - zonă verde pentru sport și agrement**
- POT maxim = 40%
 - CUT maxim = 0,8 mp ADC/mp teren
 - RH max = P+1

Bilanț teritorial propus zonă de studiu P.U.Z

UTR	Nr. loc./lot propus	Suprafață totală	S	POT maxim propus	CUT maxim propus	RH maxim propus
CC2-L5	461	14216	47%	60%	2,64	2+P+4+5R către UTR L3m și CC2a și 2+P+Mezanin+5+6R către strada Luminișului și 5R către UTR L3m și CC2a
CC2-L4a	462	4270	7%	40%	1,5	P+2+3R
Vsp1	463	7260	7%	40%	0,8	P+1
L3m	464	2647	17%	35%	1,2	P+2+3R
CC2a	107613	3142	2%	60%	1,8	P-2
L3	11457	215	1%	conform PUG	conform PUG	conform PUG
	11463	290	1%	conform PUG	conform PUG	conform PUG
	117818	400	1%	conform PUG	conform PUG	conform PUG
	120550	716	2%	conform PUG	conform PUG	conform PUG
	130424	758	2%	conform PUG	conform PUG	conform PUG
	130617	640	2%	conform PUG	conform PUG	P+2+3R PUG
total	463	3142	2%	60%	1,8	P+2+3R PUG
TOTAL	11191	107613	100%	60%	1,8	P+2+3R PUG

ELABORATOR P.U.Z
AGORA P.U.S. SRL



BENEFICIAR
SPECIFICITATE ÎN BAZA DE DATE TERTRA

DENUMIRE PROIECT
MODELARE ZONĂ PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI CONEXE

AMPLASAMENT
STRADA ANTON PANN NR. 19, BAIA MARE, MARAMUREȘ

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

FAZĂ	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARĂ
ANUNȚARE	2022	PLZ	1:1000

A2a